

## **Königliches Anwesen im Nordsaarland: Historischer Holzhauserhof sucht Käufer**

Entdecken Sie das historische "Königliche Anwesen" im Nordsaarland, das weiterhin zum Verkauf steht. Ein einzigartiges Objekt mit königlicher Geschichte und 9.230 m<sup>2</sup> Grundstück.

Im Saarland, genauer gesagt in Nohfelden-Türkismühle, steht ein bemerkenswertes historisches Anwesen zum Verkauf: der Holzhauserhof. Diese Immobilie, die zu den ältesten Gebäuden der Region zählt, hat eine faszinierende Geschichte, die bis ins Jahr 1477 zurückreicht. Auf der Immobilienplattform „immowelt.de“ wird die einzigartige Gelegenheit, dieses Anwesen zu erwerben, ausführlich beschrieben.

Die Beschreibung des Holzhauserhofs hebt dessen königliche Vergangenheit hervor. Er gehörte einst dem Herzogtum Pfalz Zweibrücken und war unter der Schutzherrschaft von Herzog Christian IV. und Herzog Karl August II. ein Zentrum für aristokratische Aktivitäten, einschließlich einem Gestüt und einer Hundezucht. Das Anwesen war somit nicht nur ein Wohnsitz, sondern auch ein Ort mit landwirtschaftlicher Bedeutung und kulturellem Erbe.

### **Beeindruckende Dimensionen**

Das Anwesen beeindruckt nicht nur durch seine Geschichte, sondern auch durch seine Größe. Die Grundstücksfläche beträgt mehr als 9.000 Quadratmeter, spezifisch etwa 9.230 Quadratmeter. Dazu kommt eine großzügige Wohnfläche von rund 800 Quadratmetern. In den letzten Jahren wurde der

Holzhauserhof entkernt und mit neuen tragenden Strukturen ausgestattet, was den potenziellen Käufern die Möglichkeit gibt, ihre eigenen Vorstellungen umzusetzen. Der Inserattext von „immowelt.de“ lädt Interessierte ein, Teil der „königlichen Tradition“ zu werden und in den historischen Mauern eigene Geschichte zu schreiben.

Der Holzhauserhof steht nicht nur für Geschichte und Größe, sondern auch für die Möglichkeit, ein Stück Erbe zu bewahren und weiterzuführen. Die Suche nach neuen Eigentümer:innen, die bereit sind, dieses bedeutende Bauwerk mit Leben zu füllen, ist in vollem Gange, was das Interesse an dem Objekt zusätzlich anheizt.

## **Finanzierungsoptionen und Preis**

Der Kaufpreis für den Holzhauserhof liegt bei 899.000 Euro. Für viele könnte dies zunächst eine hohe Summe sein, jedoch gibt es auch Finanzierungsmöglichkeiten, die ab einer monatlichen Rate von 3.038 Euro möglich sind. Diese Angebote machen die Verpflichtung auf eine historische Immobilie damit für zahlreiche Interessierte zugänglicher.

In der Anzeige wird zudem auf die Möglichkeit hingewiesen, dass zukünftige Besitzer das Anwesen nach ihren Wünschen gestalten können. Dies könnte sowohl die innere Gestaltung des Hauses als auch die Bewirtschaftung des Grundstücks umfassen, das reich an Potenzial ist.

Die Verfügbarkeit eines solch geschichtsträchtigen Grundstücks ist nicht nur für Immobilienkäufer von Bedeutung, sondern kann auch ein Symbol dafür sein, wie alte Traditionen und die Geschichte Deutschlands weiterhin lebendig gehalten werden können. Die fortwährende Suche nach Käufern für den Holzhauserhof könnte einen Trend widerspiegeln, der in den letzten Jahren immer stärker ausgeprägt ist: der Wunsch, historische Immobilien zu renovieren und ein neues Leben einzuhauchen.

# **Ein Blick in die Vergangenheit und Zukunft**

Der Holzhauserhof steht also nicht nur als Verkaufsobjekt zur Verfügung, sondern auch als Zeitzeugen der Geschichte des Saarlandes und des deutschen Adels. Die Chance, solch ein königliches Anwesen zu erwerben, ist eine Seltenheit und bietet eine einmalige Gelegenheit, Teil der Geschichte zu werden. Während das Inserat auf „immowelt.de“ mehr Einblicke in das Anwesen bietet, lässt sich nur spekulieren, welche Geschichten in diesen alten Mauern noch verborgen sind.

Neue Eigentümer könnten nicht nur die Räumlichkeiten für private Zwecke nutzen, sondern auch das Potenzial als Teil der kulturellen Identität der Region ausbauen. Wer weiß, vielleicht wird der Holzhauserhof in nicht allzu ferner Zukunft wieder zu einem Ort mit königlichem Charme und historischem Flair. Das Interesse an solchen Immobilien könnte weiter steigen, da immer mehr Menschen den Wert von Geschichte und Tradition in der modernen Welt erkennen.

## **Die Geschichte des Holzhauserhofs**

Der Holzhauserhof hat eine lange und facettenreiche Geschichte, die bis ins 15. Jahrhundert zurückreicht. Ursprünglich wurde die Anlage im Jahr 1477 dokumentiert und spielte eine zentrale Rolle in der regionalen Geschichte des Saarlandes. Unter der Herrschaft der Herzöge von Pfalz-Zweibrücken erlebte das Anwesen viele Höhen und Tiefen, die von politischen Umwälzungen und sozialen Entwicklungen geprägt waren.

Die Nutzung des Holzhauserhofs als Gestüt und für die Zucht von Hunden spiegelt nicht nur die aristokratische Lebensweise der damaligen Zeit wider, sondern zeigt auch die landwirtschaftlichen Innovationen, die im 17. und 18. Jahrhundert in dieser Region Einzug hielten. Der Hof war ein Ort des Wohlstands und der kulturellen Entwicklung, was durch die beeindruckende Architektur und den Erhalt historischer

Strukturen bis heute unterstrichen wird.

## **Aktuelle Marktentwicklung für Immobilien im Saarland**

Der Immobilienmarkt im Saarland hat in den letzten Jahren eine dynamische Entwicklung durchlaufen. Laut aktuellen Daten des Statistischen Landesamts Saarland stiegen die Preise für Wohnimmobilien in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich 20%. Diese Entwicklung wird durch eine steigende Nachfrage nach Wohnraum in ländlichen Gebieten sowie durch das Interesse an historischen Immobilien wie dem Holzhauserhof gefördert.

Zusätzlich zu den gestiegenen Preisen haben auch Förderprogramme wie das Landesprogramm „Wohnen im Alter“ dazu beigetragen, dass immer mehr Käufer:innen auf der Suche nach attraktiven Immobilien sind. Diese Programme konzentrieren sich meist auf die Renovierung und den Erhalt von historischen Gebäuden, was positive Auswirkungen auf den Erhalt des kulturgeschichtlichen Erbes hat.

## **Die Bedeutung historischer Immobilien für die lokale Kultur**

Historische Immobilien wie der Holzhauserhof spielen eine wichtige Rolle in der Kultur und Identität einer Region. Sie sind nicht nur Zeugen der Vergangenheit, sondern auch Orte, die aktuelle und zukünftige Generationen inspirieren können. Die Erhaltung solcher Anwesen trägt zur Vielfalt des städtischen und ländlichen Lebens bei und fördert den regionalen Tourismus.

Zusätzlich zu kulturellen Aspekten haben solche Immobilien auch wirtschaftliche Funktionen. Sie können als Veranstaltungsorte für Hochzeiten, Feste oder kulturelle Veranstaltungen genutzt werden und damit einen Beitrag zur lokalen Wirtschaft leisten. Die Revitalisierung des

Holzhauserhofs könnte konkrete Chancen für die Gemeinde Nohfelden bieten, indem sie einen Anreiz für Tourismus und lokale Gastronomie schafft.

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**