

## **Immobilienpreise in Schleswig-Holstein: Einzigartige Trends und Herausforderungen**

Immobilienpreise in Schleswig-Holstein steigen leicht an. Experten warnen vor regionalen Unterschieden und anhaltend hohen Preisen.

Stand: 15.08.2024 08:56 Uhr

### **Ursachen für die Immobilien- Preisanpassungen**

In Schleswig-Holstein sind die Immobilienpreise erneut leicht angestiegen, eine Entwicklung, die Experten als relevante Reaktion auf die Marktbedingungen ansehen. Insbesondere zählt sich aus, dass die Nachfrage nach Eigenheimen durch das zunehmend begrenzte Angebot an verfügbaren Immobilien angetrieben wird. Diese Situation wird noch dadurch verstärkt, dass die Lebenshaltungskosten ansteigen und die Hypothekenzinsen höhere Werte erreichen, als sie in den vergangenen Jahren waren.

### **Der berühmte Preisanstieg an der Küste**

Während manche Regionen, insbesondere das Binnenland, Rückgänge bei den Kaufverträgen verzeichneten, bleibt der Immobilienmarkt an der Küste stabil und hochpreisig. Dies führt dazu, dass Investitionen in Küstennähe nach wie vor als sehr attraktiv gelten. Experten erwarten jedoch, dass die Spitzenpreise an dieser Stelle nicht mehr auf das Niveau von vor wenigen Jahren zurückkehren werden. Die Differenzierung zwischen den Standorten spielt hier eine wesentliche Rolle.

## **Marktentwicklung im Detail**

Der Immobilienverband IVD Nord hat festgestellt, dass Eigentumswohnungen im ersten Quartal des Jahres im Durchschnitt um 2,4 Prozent teurer wurden. Trotz dieser Erhöhung ist man der Meinung, dass eine vollständige Rückkehr zu den früheren Preisspiegeln unwahrscheinlich ist. Trotz der leichten Preissteigerungen ist der Markt insgesamt immer noch stark in Bewegung und bedarf weiterer Beobachtungen, um die langfristigen Trends zu verstehen.

## **Ein Rückblick auf die Preise**

Auch wenn im Binnenland, wie im Kreis Schleswig-Flensburg, Rückgänge von 40 Prozent im letzten Jahr dokumentiert wurden, gibt es dennoch einen spürbaren Anstieg der Nachfrage. Diese Situation lässt darauf schließen, dass der Immobiliensektor in Schleswig-Holstein eine Phase der Normalisierung durchläuft, die von einem großen Interesse an Immobilien begleitet wird. Die Marktkräfte scheinen sich auch aufgrund der allgemeinen wirtschaftlichen Lage zu stabilisieren.

### **Dieses Thema im Programm:**

NDR 1 Welle Nord | Nachrichten für Schleswig-Holstein |

15.08.2024 | 06:00 Uhr

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)**