

## **Neues Kapitel für Weimar: Dormero-Gruppe übernimmt Soibelmanns Hotel**

Dormero übernimmt das Soibelmanns Hotel in Weimar zum Jahreswechsel. Geplant sind umfassende Sanierungsarbeiten.

Die Übernahme des Soibelmanns Hotels in Weimar durch die Dormero-Gruppe wurde als bedeutender Schritt in der geschäftlichen Expansion der Hotelkette angekündigt. Die Übernahme erfolgt zum Jahreswechsel, was bedeutet, dass das Hotel mit seinen 90 Zimmern für sechs Monate geschlossen wird, um umfangreiche Renovierungsarbeiten durchzuführen. Ziel dieser Maßnahmen ist es, das Hotel zu modernisieren und auf die neuesten Standards zu bringen, was für die Gäste einen komfortableren Aufenthalt erwarten lässt.

Der Eigentümer und Investor hinter diesem Projekt ist erneut die Dahlheim Gruppe, die bereits mit der Dormero-Gruppe zusammenarbeitet. Dies ist ein weiteres Beispiel für die strategische Partnerschaft zwischen diesen beiden Unternehmen, die darauf abzielt, die Hotelinfrastruktur in Deutschland zu verbessern und gleichzeitig neue Märkte zu erschließen.

### **Strategische Bedeutung für Weimar**

Weimar wird das erste Hotel von Dormero in Thüringen und das insgesamt 47. Hotel der Kette sein. Der Standort hat nicht nur historische und touristische Bedeutung, sondern bietet auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Infrastruktur, was für Hotelbetreiber von großer Bedeutung ist. Michael-Hartmut

Berger, Vorstand der Dormero-Gruppe, sieht in Weimar einen idealen Standort: „Weimar ist nicht nur geschichtlich und touristisch ein boomender Standort. Auch die Lage und die hervorragende Infrastruktur im Herzen von Deutschland waren ausschlaggebend für diese Stadt.“

Diese Ansichten werden durch den Aufsichtsratsvorsitzenden der Dormero-Gruppe, Ben Dahlheim, weiter gestärkt. Er äußerte sich erfreut über die Fortschritte der gemeinsamen Expansion in Weimar: „Es freut mich, dass wir am Standort Weimar die gemeinsame Expansion weiter voranbringen können.“ Dies zeigt das Engagement beider Unternehmen, den Standort Weimar in den kommenden Jahren zu stärken.

## **Expansion in neue Märkte**

Ein weiteres aufregendes Element dieser Übernahme ist das Ziel, bis Ende des Jahres drei neue Destinationen im In- und Ausland zu realisieren. CEO Manuela Halm erklärte, dass die Planung darauf abzielt, das Portfolio der Gruppe auf die 50-Hotels-Marke zu erweitern. Dieses Vorhaben verdeutlicht die Ambitionen der Dormero-Gruppe, in einem zunehmend wettbewerbsintensiven Markt Fuß zu fassen und ihre Reichweite zu vergrößern.

Die Renovierung des Soibelmans Hotels bietet die Möglichkeit, ein attraktives Design und moderne Annehmlichkeiten zu integrieren, die den Bedürfnissen der heutigen Reisenden gerecht werden. Die Dormero-Gruppe hat sich den Ruf erarbeitet, stilvolle Hotels anzubieten, die sowohl für Geschäftsreisende als auch für Touristen ansprechend sind. Die Investitionen in das Weimarer Hotel sind Teil dieser Strategie, um die Marke weiter zu stärken.

Die bevorstehenden Renovierungsarbeiten werden nicht nur die Qualität des Unterkunftsangebots in Weimar steigern, sondern auch die Möglichkeiten der beruflichen und touristischen Erschließung erhöhen. Mit Weimar, dessen Status als kulturelles

Erbe der Menschheit weithin anerkannt ist, wird die Dormero-Gruppe das touristische Angebot der Stadt erweitern und neu gestalten.

## **Ein Blick in die Zukunft**

Insgesamt zeigt die Übernahme des Soibelmans Hotels in Weimar, dass die Dormero-Gruppe von soliden Wachstumsplänen ausgeht und sich aktiv darauf vorbereitet, in neue Märkte einzutreten. Der Fokus auf die Stadt Weimar als strategischer Standort unterstreicht die Ambitionen, nicht nur die Anzahl der Hotels zu erhöhen, sondern auch ein qualitativ hochwertiges Aufenthaltserlebnis zu garantieren, das den Erwartungen der heutigen Kunden entspricht. Mit dieser Übernahme steht die Dormero-Gruppe an der Schwelle zu einem neuen Kapitel ihrer Erfolgsgeschichte.

## **Die Bedeutung von Weimar als Zielort**

Weimar ist nicht nur ein kultureller Hotspot, sondern auch ein Zentrum für Bildung und Tourismus in Deutschland. Die Stadt hat eine reiche Geschichte, die bis ins 16. Jahrhundert zurückreicht, und ist bekannt für ihre Verbindung zu bedeutenden Persönlichkeiten wie Johann Wolfgang von Goethe und Friedrich Schiller. Die UNESCO-Weltkulturerbestätten der Stadt ziehen jährlich zahlreiche Touristen an und tragen zur wirtschaftlichen Stabilität bei.

Die touristische Infrastruktur in Weimar hat in den letzten Jahren umfangreiche Investitionen erfahren. Museen, Theater und historische Stätten bieten eine Vielzahl von Aktivitäten für Besucher aller Altersgruppen. Diese Entwicklung hat das Interesse von Investoren wie der Dormero-Gruppe geweckt, die in dieser florierenden Umgebung ihr erstes Hotel in Thüringen eröffnet.

## **Aktuelle Entwicklungen in der Hotellerie**

Der Hotelmarkt in Deutschland zeigt derzeit diverse Trends. Laut dem Deutschen Hotelverband (IHA) gibt es einen anhaltenden Anstieg bei der Nachfrage nach hochwertigen Unterkünften. Der Fokus liegt zunehmend auf Erlebnis- und Freizeithotels, die ansprechende Annehmlichkeiten und ein einzigartiges Ambiente bieten. In einer solchen Atmosphäre hofft die Dormero-Gruppe, mit dem Soibelmanns Hotel in Weimar Erfolg zu haben.

Statistisch gesehen hat die Hotellerie in Deutschland im Jahr 2022 ein stabiles Wachstum verzeichnet, wobei die Belegung durchschnittlich bei 61% lag (Quelle: IHA). Dies deutet darauf hin, dass trotz globaler Herausforderungen wie der COVID-19-Pandemie das Reiseverhalten stabil bleibt. Solche Daten sind ermutigend für die Dormero-Gruppe, die ihre Expansion in diesen dynamischen Markt fortsetzen möchte.

## **Die Rolle der Dahlheim Gruppe**

Die Dahlheim Gruppe hat sich als verlässlicher Investor und Geschäftspartner in der Hotelbranche etabliert. Mit einem Fokus auf die Entwicklung und Renovierung von Hotels bringt sie nicht nur Kapital, sondern auch Expertise in die Projekte ein. Die Partnerschaft mit Dormero zeigt, dass die Gruppe an die Zukunft von Weimar glaubt und bereit ist, in die Weiterentwicklung der Stadt zu investieren.

Diese Zusammenarbeit wird auch von lokalen Politikern und Wirtschaftsvertretern positiv wahrgenommen, da sie zusätzliche Arbeitsplätze schaffen und die Attraktivität Weimars als Reiseziel erhöhen kann. Wenn das Soibelmanns Hotel nach der Renovierung wieder eröffnet wird, könnte es möglicherweise auch neue gastronomische und kulturelle Angebote schaffen, die den Besuchern ein noch umfassenderes Erlebnis bieten.

## **Zukunftsaussichten**

Die positiven Aussichten für das Hotel in Weimar und die Dormero-Gruppe stehen im Einklang mit einem allgemeinen

Trend in der Branche, der auf Wachstum und Diversifizierung abzielt. Angesichts der aktuellen wirtschaftlichen Indikatoren und der Nachfrage nach qualitativ hochwertiger Gastfreundschaft scheint die Entscheidung, Weimar als Standort zu wählen, gut durchdacht zu sein. Mit der geplanten Eröffnung von zwei weiteren Destinationen, wie von der Geschäftsführung angekündigt, wird deutlich, dass die Dormero-Gruppe ihre Ambitionen, ihre Marktpräsenz signifikant auszubauen, weiterverfolgt.

Durch die Verbindung von moderner Architektur und regionaler Kultur könnte das neue Hotel zu einem Anziehungspunkt für Touristen und Einheimische gleichermaßen werden.

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)**