

Aldi-Gebäude in Wolfsburg zum Verkauf: Monatsmiete lockt Investoren an

Aldi-Markt in Wolfsburg steht zum Verkauf: Gebäude mit attraktiver Monatsmiete sucht neuen Besitzer. Großes Interesse von Aldi Nord am Standort nahe Braunschweiger Straße. Erhalten Sie alle wichtigen Details hier.

Aldi-Markt in Wolfsburg: Ein wichtiges Kapitel für die Gemeinde

Ein bekanntes und geschätztes Einkaufsgebäude in Wolfsburg steht zum Verkauf. Der Aldi-Markt an der Suhler Straße in Westhagen bietet nicht nur eine interessante Immobilie, sondern auch eine lukrative Investitionsmöglichkeit für potenzielle Käufer. Mit einer monatlichen Miete von rund 13.500 Euro und jährlichen Einnahmen von fast 130.000 Euro bis 2030 stellt das Gebäude eine solide finanzielle Chance dar.

Das Angebot im Detail

Das Aldi-Gebäude verfügt über eine Grundstücksfläche von 2600 Quadratmetern, 790 Quadratmetern Verkaufsfläche und zahlreiche Zusatzräume wie Büros, Personalräume, Lager und Toiletten. Zudem stehen 51 Parkplätze zur Verfügung. In den letzten fünf Jahren wurde das Gebäude zweimal modernisiert, zuletzt 2023 nach einem Brand, der erhebliche Schäden verursachte.

Ein Rückblick auf den Brand

Der Brand, der im Jahr 2023 ausbrach, fügte dem Aldi-Markt

erheblichen Schaden zu. Die Polizei vermutete Brandstiftung, da zuvor eine Brandserie den Stadtteil Westhagen in Angst versetzt hatte. Ein Verdächtiger konnte jedoch nur wegen eines Brandes in einem Mehrfamilienhaus angeklagt werden, da für die anderen Fälle Beweise fehlten.

Wichtige Wiedereröffnung nach dem Brand

Nach fast zehn Monaten konnte der Aldi-Markt am 30. November 2023 wiedereröffnet werden. Der Mietvertrag läuft bis 2030 und könnte bis 2055 verlängert werden. Aldi Nord zeigt großes Interesse daran, den Standort an der Braunschweiger Straße aufrechtzuerhalten.

Das Aldi-Gebäude in Wolfsburg bietet nicht nur eine Immobilie mit stabilem Mietvertrag, sondern auch die Möglichkeit, in eine langfristige Einkommensquelle zu investieren. Für potenzielle Käufer könnte dies eine lohnende Chance sein, Teil einer wichtigen und belebten Gemeinde in Wolfsburg zu werden.

- **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)